

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA FASE II DEL PALACIO DE CONGRESOS DE SANTA EULALIA DEL RIO

PROYECTO DE EJECUCIÓN. MEMORIA
OCTUBRE 2022
Revisión Diciembre 2022

PROYECTO DE EJECUCIÓN
Fase II del Palacio de Congresos de Santa Eulalia del Rio

PROMOTOR
Ayuntamiento Santa Eulalia del Rio (Ibiza)

SITUACION
Manzana 7 - Plan Parcial Xarc.
Santa Eulalia Del Rio, Ibiza.

PROYECTISTA
Jesús Ulargui Agurruza / Eduardo Pesquera González
Pesquera Ulargui arquitectos s.l.p.

El presente documento es copia de su original del que es autor el proyectista que suscribe el documento. Su producción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo

En Madrid, a 12 de Diciembre de 2022



Fdo: Jesús Ulargui Agurruza / Eduardo Pesquera González

I. MEMORIA 3

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA 3

- 2.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO 3
 - 2.1.1 ESTUDIO GEOTÉCNICO 3
- 2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL 3
 - 2.2.1 CIMENTACIÓN Y CONTENCIÓN 3
 - 2.2.2 ESTRUCTURA PORTANTE 4
 - 2.2.3 ESTRUCTURA HORIZONTAL 5
- 2.3 SISTEMA ENVOLVENTE 6
 - 2.3.1 MUROS 7
 - 2.3.2 CARPINTERIAS EXTERIORES 10
 - 2.3.3 CUBIERTAS 10
 - 2.3.4 SUELOS 13
- 2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN 14
- 2.5 SISTEMA DE ACABADOS 25
 - 2.5.1 SOLADOS 26
 - 2.5.2 REVESTIMIENTOS, PINTURAS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS 26
- 2.6 SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES 27
 - 2.6.1 SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL 27
 - 2.6.2 SISTEMA DE SERVICIOS 27
- 2.7 EQUIPAMIENTOS 28

I. MEMORIA

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

2.1.1 ESTUDIO GEOTÉCNICO

Fecha:	Julio de 2022
Empresa:	Estudi Geotecnia Eivissa SL
Nombre del autor/es:	Vicente Baños Delgado y Sergio Cruz Rovira
Titulación/es:	Geólogo e Ingeniero Geólogo
Número de sondeos:	Ocho
Número de ensayos de penetración dinámica:	Siete

Cota de cimentación (estimada): entre -7.88 y -9.90m (cota de referencia 0.00 del proyecto) (confirmar en proyecto de estructuras).

Descripción de los terrenos

Estrato previsto para cimentar: Las necesidades funcionales de la futura estructura establecen una cota teórica de cimentación estimada en 97,62m bajo rasante, en el seno del nivel CCM-MAR. Sobre el nivel CCM-MAR se considera óptimo el planteamiento de una tipología de cimentación superficial aislada o corrida con tensión vertical admisible en servicio 200 kN/m² (pp. 20).

Nivel freático: El nivel freático se ha detectado a profundidades comprendidas entre 3.15 y 4.20m, en virtud de la cota de arranque de cada sondeo (pp. 10).

Peso específico natural (gn, kN/m³): 18,3 (e) (pp. 14)

Peso específico saturado (gsat, kN/m³): 20,09 (e) (pp. 14)

Angulo de fricción efectivo (φ°): 34,53 (e) (pp. 14)

Coefficiente de balasto horizontal: 2 500 T/m³ (pp. 18)

(e): valor estimado

Resumen parámetros geotécnicos:

Estudi Geotecnia Eivissa SL

El estudio geotécnico se ha realizado por la empresa Estudi Geotecnia Eivissa SL y su autoría corresponde al técnico competente encomendado por la empresa autora del mismo. Se adjunta a la memoria estudio geotécnico completo.

Tipo de construcción: C1 Otras construcciones de menos de 4 plantas

Tipo de terreno: T2 Terrenos intermedios: los que presentan variabilidad, o que en la zona no siempre se recurre a la misma solución de cimentación, o en los que se puede suponer que tienen rellenos antrópicos de cierta relevancia, aunque probablemente no superen los 3,0 m.

2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

Todo el sistema estructural se considerará conforme a las especificaciones relativas a materiales y dimensiones detalladas en la correspondiente documentación gráfica, pliegos y mediciones.

2.2.1 CIMENTACIÓN Y CONTENCIÓN

Cimentación: Material y geometría:

Para la comprobación de las condiciones de sustentación del edificio se ha tenido en cuenta los datos del informe geotécnico de 2022 citado "Estudio Geotécnico para Cimentación". El estudio geotécnico en su página 10 explica:

“se destaca que el registro sondeado en el solar de referencia se halla íntegramente representado por una capa de arcilla marrón muy plástica (ARC) la cual será retirada para alcanzar el nivel de cimentación; y por debajo de esta se detecta un cambio lateral entre materiales de caliza fracturada (CCM) y unas margas beige (MAR).

El nivel freático se ha detectado a profundidades comprendidas entre 3.15 y 4.20m, en virtud de la cota de arranque de cada sondeo. Dada la inminente proximidad a la línea de costa (15-30m), se considera que éste será estable a lo largo del año, esperándose variaciones de orden centimétrico. En fechas posteriores a los trabajos se volvió a medir el nivel freático en el piezómetro instalado en el sondeo S11 y se obtuvo una profundidad de 2,92m (oscilación de 0,23m respecto a la primera medida de 3,15m).

Es por ello que se estima zonas en el nivel de cimentación donde esta se situará al mismo nivel que el freático o unos centímetros por debajo o por encima en función de las cotas de cimentación proyectadas.

[...]

Se estima una profundidad de cimentación entorno a la cota freática ($\approx 3.00-4,00m$ bajo nivel de parking). A dicha cota el nivel de cimentación estará representado indistintamente por los niveles CCM o MAR, sobre los que se considera admisible el planteamiento de una tipología de cimentación superficial aislada.”

La cimentación de la construcción de la fase II debe ser explicada en relación al edificio de la fase I ya construido. La nueva construcción se adosa a la realizada en la fase I en su medianera norte y añade un sótano que queda 4,6m (medida aproximada) por debajo de la cimentación del edificio existente. Esta situación obliga a realizar soluciones diferentes para la contención de tierras perimetrales en la zona en contacto con el edificio existente y en las zonas que quedan en los lados libres.

La contención de tierras de la zona en contacto con la construcción de la fase I se realiza un muro de hormigón armado realizado por bataches y en las zonas de los lados libres sin construcciones adosadas se realizan muros convencionales de hormigón armado. Según indica el informe geotécnico la cimentación se realiza mediante zapatas aisladas y combinadas sobre el estrato CCM y MAR que se alcanza en la base de la excavación. La cota a la que se realiza la cimentación queda ligeramente por debajo del nivel freático por lo que será impermeabilizada en su cara exterior para impedir la entrada de agua al interior.

Parámetros:

Seguridad estructural

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, y la adecuación a las características del edificio.

Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a lo indicado en la memoria del proyecto de estructuras.

Diseño y otros

Parámetros varios que determinan las previsiones técnicas.

Contención: Proyectada en muros de contención de hormigón armado.

Saneamiento horizontal y conexión a red general: El sistema queda descrito en el apartado correspondiente del anexo de Instalación de saneamiento.

2.2.2 ESTRUCTURA PORTANTE

Material y geometría:

La estructura portante del edificio se forma a base de pilares, vigas y muros de hormigón armado. Los muros de hormigón forman la estructura del perímetro exterior del edificio tanto en el basamento técnico como en la caja abstracta de hormigón armado blanco que contiene la sala multiusos. En algunos casos, estos muros actúan como vigas de gran canto llevando las cargas a los pilares que los soportan y a la cimentación.

Las grandes luces de la sala multiusos se resuelven mediante cerchas metálicas con un canto máximo de 3,77m que dejan un espacio de 31,2m libre de soportes. Estas cerchas apoyan sobre la estructura de hormigón que transmite las cargas hasta la cimentación. Las cerchas incluyen en su cordón inferior unos perfiles metálicos de suplemento (definidos en proyecto de estructuras) que permiten el descuelgue de los carriles de los tabiques móviles y sistemas escénicos de la gran sala así como la formación de tabiques acústicos, pasarelas técnicas y el anclaje de la estructura de los lucernarios de cubierta. La zona del peine escénico incluye unos perfiles metálicos para el descuelgue de motores, poleas y sistemas escénicos que apoyan en un extremo en las cerchas y en muro de hormigón en el otro.

Bajo rasante, los muros de contención que contienen y soportan las tierras soportan también cargas verticales.

Parámetros:

Seguridad estructural

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, y la adecuación a las características del edificio.

El uso previsto del edificio queda definido en el apartado dedicado al programa de necesidades de la presente memoria descriptiva.

Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a la normativa indicada en la memoria de estructuras.

Diseño y otros

Parámetros varios que determinan las previsiones técnicas.

2.2.3 ESTRUCTURA HORIZONTAL

Material y geometría:

La estructura horizontal se resuelve principalmente con un sistema de losas alveolares que apoyan en vigas de hormigón. Este sistema adapta el canto de las losas y su capa de compresión a las necesidades de carga de cada espacio del proyecto.

El sistema de losas alveolares se combina con losas de hormigón armado en los puntos donde se considera que esta solución es más adecuada debido a la geometría o cargas del espacio.

Parámetros:

Seguridad estructural

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, y la adecuación a las características del edificio.

El uso previsto del edificio queda definido en el apartado dedicado al programa de necesidades de la presente memoria descriptiva.

Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a la instrucción EHE, a la NBE-FL-90...

Diseño y otros

Parámetros varios que determinan las previsiones técnicas. Los datos de cálculo y justificación están recogidos y desarrollados en el proyecto de estructuras adjunto al proyecto de ejecución.

2.3 SISTEMA ENVOLVENTE

Descripción general

Espacios habitables: todos aquellos que contempla el programa funcional donde se realizan actividades con ocupación de personal, usuarios ó público.

Espacios no habitables: todos aquellos que contempla el programa funcional donde no está prevista ocupación, salvo temporal de manera puntual, como por ejemplo cuartos de instalaciones, archivos, etc.

Parámetros:

Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo

El peso propio de los distintos elementos que constituyen las fachadas se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc. Según la NBE-AE-88.

Salubridad: Protección contra la humedad

Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la fachada, se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica en la que se ubica y el grado de exposición al viento. Para resolver las soluciones constructivas se han tenido en cuenta las características de los muros proyectados, considerando el grado de impermeabilidad recomendado por las NTE.

Seguridad en caso de incendio

Distancia entre huecos de distintos sectores de incendio: Se ha tenido en cuenta la existencia de sectores de incendios en el edificio.

Los parámetros adoptados suponen la adopción de las soluciones concretas que se reflejan en los planos de plantas, fachadas y secciones que componen el proyecto.

Accesibilidad por fachada: se han tenido en cuenta los parámetros dimensionales (ancho mínimo, altura mínima libra o gálbo) y la capacidad portante del vial de aproximación. Las fachadas se han proyectado teniendo en cuenta los parámetros necesarios para facilitar el acceso a cada una de las plantas del edificio (altura de alfeizar, dimensiones horizontal y vertical, ausencia de elementos que impidan o dificulten la accesibilidad al interior del edificio).

Seguridad de utilización

Las fachadas no cuentan con elementos fijos que sobresalgan de la misma que estén situados sobre zonas de circulación. El edificio tiene una altura inferior a 60 m.

Aislamiento acústico

Parámetros varios que determinan las previsiones técnicas.

Limitación de demanda energética

Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática de Ibiza. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además la transmitancia media de los muros de cada fachada: fachada exteriores y a patios, incluyendo en el promedio los puentes térmicos integrados en la fachada

tales como contorno de huecos en fachada, la transmitancia media de huecos de fachadas para cada orientación y el factor solar modificado medio de huecos de fachadas para cada orientación.

Diseño y otros

Parámetros varios que determinan las previsiones técnicas.

2.3.1 MUROS

MUROS EN CONTACTO CON EL AIRE

MURO A1 (e=94cm):

Situación: Planta Baja. Zona de oficinas

Composición:

- Trasdoso exterior de piedra e=20cm
- Cámara de aire e=27cm
- Muro de hormigón armado e=25cm
- Aislamiento Lana de Roca e=12cm
- Trasdoso de pladur e= 10cm

MURO A2 (e=67cm):

Situación: Planta Baja. Zona de oficinas.

Composición:

- Trasdoso exterior de piedra e=20cm
- Muro de hormigón armado e=25cm
- Aislamiento Lana de Roca e=12cm
- Trasdoso de pladur e= 10cm

MURO A3 (e=125cm):

Situación: Planta Baja. Zona de oficinas.

Composición:

- Rejilla exterior
- Cámara de aire (paso de instalaciones) e= 86cm
- Muro de bloque de hormigón e=15cm
- Aislamiento XPS e= 7cm
- Trasdoso de pladur e=10cm

MURO A4 (e=79cm):

Situación: Planta Baja. Zona de aseos.

Composición:

- Trasdoso exterior de piedra e=20cm
- Muro de hormigón armado e=25cm
- Aislamiento Lana de Roca e=12cm
- Cámara de aire e=12cm
- Trasdoso de pladur e= 10cm

MURO A5 (e=45cm):

Situación: Planta Baja. Almacén 09, 10, zona de carga y descarga, salas de instalaciones, aparcamiento.

Composición:

- Trasdoso exterior de piedra e=20cm
- Muro de hormigón armado e=25cm

MURO A6 (e=79cm):

Situación: Planta Baja. Zona de carga y descarga.

Composición:

- Muro de hormigón armado e=45cm

MURO A7 (e=45cm):

Situación: Planta Acceso. Chillouts.

Composición:

- Trasdoso exterior de piedra e=15cm
- Aislamiento XPS e=5cm
- Muro de hormigón armado e=25cm

MURO A8 (e= 100cm):

Situación: Planta Acceso. Chillouts.

Composición:

- Trasdoso exterior de piedra e=15cm
- Aislamiento XPS e=5cm
- Muro de hormigón armado e=25cm
- Cámara de aire e=30cm
- Muro de hormigón armado e=25cm

MURO A9 (e=25cm):

Situación: Planta Acceso. Núcleos escaleras, perímetro sala.

Composición:

- Muro de hormigón armado e=25cm

MURO A10 (e=57cm):

Situación: Planta Acceso. Núcleos escaleras, perímetro sala, almacén paneles móviles.

Composición:

- Muro de hormigón armado e=25cm
- Aislamiento de lana de roca e=12cm
- Trasdoso interior de bloque de hormigón e=20cm

MURO A11 (e=37cm):

Situación: Planta Acceso. Almacén paneles móviles.

Composición:

- Muro de hormigón armado e=25cm
- Aislamiento de lana de roca e=12cm

MURO A12 (e=41cm):

Situación: Planta Técnica +9.80. Zona instalaciones.

Composición:

- Trasdoso exterior de piedra caliza e=4cm
- Aislamiento lana de roca e=12cm
- Muro de hormigón armado e=25cm

MURO A13 (e=24cm):

Situación: Planta Técnica +9.80. Sala instalaciones.

Composición:

- Trasdoso exterior de piedra caliza e=4cm
- Muro de bloque de hormigón e=20cm

MURO A14 (e=23cm):

Situación: Planta Técnica +9.80. Patios instalaciones

Composición:

- Enfoscado exterior e=3cm
- Muro de bloque de hormigón e=20cm

MURO A15 (e=50cm):

Situación: Planta Técnica +9.80. Patio instalaciones eje 04.

Composición:

- Enfoscado exterior e=3cm
- Aislamiento de lana de roca e=12cm
- Muro de hormigón armado e=25cm
- Aislamiento acústico con velo negro e=10cm

MURO A16 (e=36cm):

Situación: Planta Cubiertas. Caja ascensor.

Composición:

- Acabado exterior alucobond e=1cm
- Aislamiento lana de roca e=10cm
- Muro de hormigón armado e=25cm

MURO A 17 (e=26cm)

Situación: Planta Técnica +9.80. Patio instalaciones ejes 3-4

Composición:

- Acabado exterior pintura
- Enfoscado e=3cm
- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Enfoscado e=3cm
- Acabado interior pintura

MUROS EN CONTACTO CON EL TERRENO

MURO T1(e=25cm):

Situación: Planta Sótano. Aparcamiento

Composición:

- Impermeabilización exterior
- Muro de hormigón armado e=25cm

MURO T2 (e=30cm):

Situación: Planta Sótano. Aparcamiento

Composición:

- Impermeabilización exterior
- Muro de hormigón armado e=30cm

MURO T3(e=50cm):

Situación: Planta Sótano. Aparcamiento (encuentro con escalera fase I, medianera fase I)

Composición:

- Muro de hormigón armado e=25cm
- Cámara bufa 15cm
- Trasdosado interior bloque de hormigón e=10cm

MURO T4 (e=45cm):

Situación: Planta Sótano. Aparcamiento (encuentro con escalera fase I)

Composición:

- Muro de hormigón armado e=25cm
- Cámara bufa 10cm
- Trasdosado interior bloque de hormigón e=10cm

2.3.2 CARPINTERIAS EXTERIORES

Ver planos de memoria de carpinterías

2.3.3 CUBIERTAS

CUBIERTA C1 (e= 29cm)

- Forjado de placas alveolares de hormigón armado e= 15+5cm
- Capa de regularización e=2cm
- Lámina separadora geotextil poliéster no tejido
- Lámina asfáltica de betún modificado (sbs) no adherida
- Lámina asfáltica de betún modificado (sbs) adherida a la anterior
- Lámina separadora geotextil poliéster no tejido
- Baldosa de hormigón blanca 28mm

CUBIERTA C2 (e=50cm)

- Acabado inferior de aislamiento acústico de lana de roca e=10cm
- Forjado de placas alveolares de hormigón armado e= 15+5cm
- Capa de regularización e=2cm
- Lamina separadora geotextil poliéster no tejido
- Lamina asfáltica de betún modificado (sbs). No adherida
- Lamina asfáltica de betún modificado (sbs). Adherida a la anterior
- Lamina separadora geotextil poliéster no tejido
- Aislamiento paneles rígidos espuma poliestireno extruido e=8cm
- Losa filtrante e=80mm 50x50 cm xps e=40 mm y acabado hormigón blanco e=40mm

CUBIERTA C3 (1.25>e>1.04)

- Acabado inferior de aislamiento acústico de lana de roca e=10cm
- Forjado de placas alveolares de hormigón armado e= 15+5cm
- Aislamiento paneles rígidos espuma poliestireno extruido e=12cm
- Tabicas fábrica de ladrillo 1/2 pie
- Estructura horizontal de rasillón 75x25x5cm e=5cm
- Formación pendientes 1.5% mortero cemento e=3-5cm
- Lamina separadora geotextil poliéster no tejido
- Lamina asfáltica de betún modificado (sbs). No adherida
- Lamina asfáltica de betún modificado (sbs). Adherida a la anterior
- Lamina separadora geotextil poliéster no tejido
- Chapa plegada lacada en color a definir por d.o

CUBIERTA C4 (e=50cm)

- Forjado de placas alveolares de hormigón armado e= 15+5cm
- Formación pendientes 1.5% mortero cemento e=6-10cm
- Capa mortero compresión y regularización e=2cm

- Lamina separadora geotextil poliester no tejido
- Lamina asfáltica de betún modificado (sbs). No adherida
- Lamina asfáltica de betún modificado (sbs). Adherida a la anterior
- Lamina separadora geotextil poliester no tejido
- Aislamiento paneles rígidos espuma poliestireno extruido e=12cm
- Pavimento piedra caliza abujardada e=4cm. Recibido con mortero

CUBIERTA C5 (e=58cm)

- Acabado inferior de aislamiento acústico de lana de roca e=10cm
- Forjado de placas alveolares de hormigón armado e= 15+5cm
- Capa de regularización e=2cm
- Lamina separadora geotextil poliester no tejido
- Lamina asfáltica de betún modificado (sbs). No adherida
- Lamina asfáltica de betún modificado (sbs). Adherida a la anterior
- Lamina separadora geotextil poliester no tejido
- Aislamiento paneles rígidos espuma poliestireno extruido e=12cm
- Lamina separadora geotextil poliester no tejido
- Plots regulables en altura autonivelantes
- Bastidor perfiles metálicos 50x50mm
- Mortero autonivelación e=1cm
- Pavimento piedra caliza abujardada e=4cm

CUBIERTA C6 (e=71cm)

- Cara inferior del forjado: aislamiento paneles rígidos espuma poliestireno extruido e=12cm
- Forjado de placas alveolares de hormigón armado e=25+6cm
- Formación pendientes 1.5%. Mortero cemento e=3-7cm
- Lamina separadora geotextil poliester no tejido
- Lamina asfáltica de betún modificado (sbs). No adherida
- Lamina asfáltica de betún modificado (sbs). Adherida a la anterior
- Lamina separadora geotextil poliester no tejido
- Plots regulables en altura autonivelantes
- Bastidor perfiles metálicos 50x50mm
- Mortero autonivelación e=1cm
- Pavimento piedra caliza abujardada e=4cm

CUBIERTA C7 (e=39cm)

- Estructura losa hormigón insitu e=8cm apoyada sobre vigas 42cm
- Recrecido formación pendientes 1.5% mortero cemento e=3-12cm
- Imprimación bituminosa
- Lámina impermeabilizante
- Lámina bituminosa
- Capa separadora geotextil
- Aislamiento paneles rígidos espuma poliestireno extruido e=12cm
- Capa separadora geotextil
- Capa retenedora e=2cm
- Capa filtrante geotextil
- Sustrato vegetal minimo e=10cm
- Plantación extensiva tipo sedum

CUBIERTA C8 (e=59cm)

- Forjado de placas alveolares de hormigón armado e=25+6cm
- Formación pendientes 1.5% mortero cemento 3-7,5cm
- Lamina separadora geotextil poliester no tejido
- Lamina asfáltica de betún modificado (sbs) no adherida
- Lamina asfáltica de betún modificado (sbs) adherida a la anterior
- Lamina separadora geotextil poliester no tejido
- Lamina separadora geotextil poliester no tejido
- Pavimento piedra caliza abujardada 4cm.
- Cara inferior del forjado: aislamiento paneles rígidos espuma poliestireno extruido 12cm

CUBIERTA C9 (e=66cm)

- Forjado de placas alveolares de hormigón armado e=25+6cm
- Formación pendientes 1.5% mortero cemento e= 3-14cm
- Lamina separadora geotextil poliester no tejido
- Lamina asfáltica de betún modificado (sbs) no adherida
- Lamina asfáltica de betún modificado (sbs) adherida a la anterior
- Lamina separadora geotextil poliester no tejido
- Capa de arena compactada e=4cm
- Pavimento drenante hormigón con grava gris de machaqueo caliza gris e=10cm

CUBIERTA C10 (e=155cm)

- Losa de hormigón armado e=23cm
- Aislamiento paneles rígidos espuma poliestireno extruido e=12cm
- Formación pendientes 1.5% mortero cemento e=5-15cm
- Imprimación bituminosa
- Lámina impermeabilizante
- Lámina impermeabilizante
- Capa separadora geotextil
- Relleno de grava filtrante e=30cm
- Sustrato vegetal e=75cm
- Plantación extensiva pittosporum tobira "nana" y sophora japónica

CUBIERTA C11 (e=155cm)

- Losa de hormigón armado e=30cm
- Capa de mortero de regularización e=2cm
- Imprimación bicomponente
- Membrana líquida impermeable. Bicomponente de poliuretano híbrido
- Geotextil poliester no tejido
- Manto drenante
- Relleno de grava filtrante e=30cm
- Sustrato vegetal e=75cm
- Plantación extensiva ficus repens

CUBIERTA C12 (e=50cm)

- Forjado de placas alveolares de hormigón armado e= 15+5cm
- Formación pendientes 1.5% mortero cemento 7-10cm
- Lamina separadora geotextil poliester no tejido

- Lamina asfáltica de betún modificado (sbs). No adherida
- Lamina asfáltica de betún modificado (sbs). Adherida a la anterior
- Lamina separadora geotextil poliester no tejido
- Aislamiento paneles rígidos espuma poliestireno extruido 8cm
- Losa filtrante 8cm 50x50 cm + xps 40 mm y acabado hormigón blanco

CUBIERTA C13 (e=54cm)

- Losa de hormigón armado e=15cm
- Formación pendientes de 1,5% mediante tabicas fábrica de ladrillo 1/2 pie
- Formación de estructura de plano con rasillón 75x25x5cm e=15cm
- Capa mortero compresión y regularización e=2cm
- Lamina separadora geotextil poliester no tejido
- Lamina asfáltica de betún modificado (sbs). No adherida
- Lamina asfáltica de betún modificado (sbs) adherida a la anterior
- Lamina separadora geotextil poliester no tejido
- Baldosa de hormigón blanca e=2,8cm. Acabado superficial liso recebado con juntas de arena

CUBIERTA C14 (e=140cm)

- Losa de hormigón armado e=27cm
- Formación pendientes 1.5%. Mortero cemento e=3-10cm
- Imprimación bituminosa
- Lámina impermeabilizante
- Lámina impermeabilizante
- Capa separadora geotextil
- Capa retenedora e=2cm
- Capa filtrante geotextil
- Capa mortero protección e=4cm
- Capa rellenos e=75cm
- Base de arena e=15cm
- Lecho de arena compactada e=2cm
- Baldosa de hormigón blanca e=6cm. Acabado superficial liso recebado con juntas de arena

CUBIERTA C15 (e=35cm)

- Losa de hormigón armado e=20cm
- Aislamiento paneles rígidos espuma poliestireno extruido 12cm
- Capa mortero relleno 15cm
- Capa mortero regulación 2cm
- Capa mortero autonivelante 1cm
- Acabado de resina

CUBIERTA C16 (e=60cm)

- Acabado inferior de aislamiento acústico de lana de roca e=10cm
- Forjado de placas alveolares de hormigón armado e= 15+5cm
- Aislamiento paneles rígidos espuma poliestireno extruido 12cm
- Capa mortero regulación 2cm
- Capa mortero autonivelante 1cm
- Perfiles acero 40x40mm
- Tramex

2.3.4 SUELOS

SUELOS APOYADOS SOBRE EL TERRENO

SUELO S1:

Situación: Planta Sótano, zona aparcamiento

Composición:

- Acabado superior de hormigón pulido (e=8cm)
- Losa de cimentación e=20cm
- Capa de grava e=50cm
- Impermeabilización
- Hormigón de limpieza e=10cm

SUELO S2:

Situación: Planta Sótano. Salidas escaleras

Composición:

- Acabado superior baldosa de hormigón blanco + plastón e=8cm
- Losa de cimentación e=20cm
- Capa de grava e=50cm
- Impermeabilización
- Hormigón de limpieza e=10cm

SUELO S3:

Situación: Planta Sótano. Fosos plataformas móviles

Composición:

- Losa de cimentación e=20cm
- Capa de grava e=50cm
- Impermeabilización
- Hormigón de limpieza e=10cm

2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

Descripción general

Recintos protegidos: escaleras de evacuación.

Recintos habitables: todos los del edificio excepto los no habitables o los exclusivos de circulación /evacuación.

Recintos no habitables: almacenes, cuartos de instalaciones

Recintos ruidosos: cuartos de instalaciones

Parámetros:

Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo

Indicación del tipo de sobrecarga según las indicaciones de la NBE-AE-88

Salubridad: Protección contra la humedad

Parámetros que determinan las previsiones técnicas.

Salubridad: Evacuación de aguas

Parámetros que determinan las previsiones técnicas.

Seguridad en caso de incendio

Propagación interior; resistencia al fuego EI para el uso asignado.

Se tendrá en cuenta la existencia de sectores de incendios en el edificio. Los parámetros adoptados suponen la adopción de las soluciones concretas que se reflejan en los planos de plantas, fachadas y secciones que componen el proyecto.

La resolución de los encuentros se efectúa conforme a las determinaciones del DB correspondiente.

Seguridad de utilización

Parámetros que determinan las previsiones técnicas.

Aislamiento acústico

Parámetros que determinan las previsiones técnicas.

Limitación de demanda energética

Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática de Ibiza. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además la transmitancia media de los elementos que componen este tipo de cerramientos.

Diseño y otros

Parámetros que determinan las previsiones técnicas.

PARTICIONES INTERIORES

Planta Sótano

PARTICIÓN P1 (e=20cm)

Situación: Planta Sótano. Almacenes y cuartos de instalaciones

Composición:

- Muro de bloque de hormigón e=20cm

PARTICIÓN P2 (e=25cm)

Situación: Planta Sótano. Núcleos escaleras

Composición:

- Muro de hormigón armado e=25cm

PARTICIÓN P3 (e=57cm)

Situación: Planta Sótano. Foso plataformas móviles

Composición:

- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Cámara de aire de e=17cm
- Muro de bloque de hormigón e=20cm

PARTICIÓN P4 (e=70cm)

Situación: Planta Sótano. Núcleo comunicaciones 07

Composición:

- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Cámara de aire e=25cm
- Muro de hormigón armado e=25cm

Planta Baja

PARTICIÓN P5 (e=22cm)

Situación: Planta Baja. Despachos oficinas

Composición:

- Trasdoso de pladur e=7,5cm
- Tabique de fábrica de ladrillo e=7cm
- Trasdoso de pladur e=7,5cm

PARTICIÓN P6 (e=13cm)

Situación: Planta Baja. Oficinas, aseos y camerinos.

Composición:

- Acabado Pintura
- Tabique de pladur e=13cm (perfil de acero galvanizado e=7cm y doble panel de cartón yeso e=15mm a cada lado)
- Acabado pintura

PARTICIÓN P7 (e=13cm)

Situación: Planta Baja. Oficinas, aseos y camerinos.

Composición:

- Acabado Pintura
- Tabique de pladur e=13cm (perfil de acero galvanizado e=7cm y doble panel de cartón yeso e=15mm a cada lado)
- Acabado gresite

PARTICIÓN P8 (e=13cm)

Situación: Planta Baja. Oficinas, aseos y camerinos.

Composición:

- Acabado gresite
- Tabique de pladur e=13cm (perfil de acero galvanizado e=7cm y doble panel de cartón yeso e=15mm a cada lado)
- Acabado gresite

PARTICIÓN P9 (e=40cm)

Situación: Planta Baja. Aseos oficinas

Composición:

- Acabado pintura
- Trasdoso de pladur e=10cm
- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Trasdoso de pladur e=10cm
- Acabado gresite

PARTICIÓN P10 (e=40cm)

Situación: Planta Baja. Aseos oficinas

Composición:

- Acabado pintura
- Trasdoso de pladur e=10cm
- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Trasdoso de pladur e=10cm
- Acabado pintura

PARTICIÓN P11 (e=30cm)

Situación: Planta Baja. Pasillo circulación, vestuarios, camerinos.

Composición:

- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Trasdoso de pladur e=10cm

- Acabado pintura

PARTICIÓN P12 (e=30cm)

Situación: Planta Baja. Pasillo circulación, aseos, vestuarios, camerinos.

Composición:

- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Trasdoso de pladur e=10cm
- Acabado gresite

PARTICIÓN P13 (e=30cm)

Situación: Planta Baja. Pasillo circulación, aseos, vestuarios, camerinos.

Composición:

- Acabado gresite
- Trasdoso de pladur e=10cm
- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Trasdoso de pladur e=10cm
- Acabado gresite

PARTICIÓN P14 (e=42cm)

Situación: Planta Baja. Pasillo circulación, aseos, vestuarios, camerinos.

Composición:

- Acabado gresite
- Trasdoso de pladur e=10cm
- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Cámara de aire e=12cm
- Trasdoso de pladur e=10cm
- Acabado gresite

PARTICIÓN P15 (e=32cm)

Situación: Planta Baja. Camerinos.

Composición:

- Acabado gresite
- Tabique pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a un lado)
- Cámara de aire e=12cm
- Tabique pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a un lado)
- Acabado gresite

PARTICIÓN P16 (e=32cm)

Situación: Planta Baja. Camerinos.

Composición:

- Acabado pintura
- Tabique pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a un lado)
- Cámara de aire e=12cm
- Tabique pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a un lado)
- Acabado pintura

PARTICIÓN P17 (e=42cm)

Situación: Planta Baja. Aseos y duchas vestuarios.

Composición:

- Acabado gresite
- Tabique pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a un lado)

- Cámara de aire e=12cm
- Muro bloque de hormigón e=20cm

PARTICIÓN P18 (e=32cm)

Situación: Planta Baja. Aseos y duchas vestuarios.

Composición:

- Acabado gresite
- Tabique pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a un lado)
- Cámara de aire e=10cm
- Tabique pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a un lado)
- Acabado gresite

PARTICIÓN P19 (e=32cm)

Situación: Planta Baja. Camerinos.

Composición:

- Acabado pintura
- Tabique pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a un lado)
- Cámara de aire e=12cm
- Tabique pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a un lado)
- Acabado gresite

PARTICIÓN P20 (e=74cm)

Situación: Planta Baja. Medianera vestuarios.

Composición:

- Muro de hormigón armado e=25cm
- Cámara de separación e=2cm
- Muro de hormigón armado e=25cm
- Aislamiento lana de roca e=12cm
- Trasdoso de pladur e=10cm
- Acabado gresite

PARTICIÓN P21 (e=32cm)

Situación: Planta Baja. Vestuario accesible

Composición:

- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Aislamiento lana de roca e=12cm
- Trasdoso de pladur e=10cm
- Acabado gresite

PARTICIÓN P22 (e=52cm)

Situación: Planta Baja. Medianera almacenes y aparcamiento.

Composición:

- Muro de hormigón armado e=25cm
- Cámara de separación e=2cm
- Muro de hormigón armado e=25cm

PARTICIÓN P23 (e=25cm)

Situación: Planta Baja. Almacén aparcamiento, núcleos de escaleras

Composición:

- Muro de hormigón armado e=25cm

PARTICIÓN P23 (e=30cm)

Situación: Planta Baja. Zona instalaciones rampa.

Composición:

- Muro de hormigón armado e=30cm

PARTICIÓN P24 (e=35cm)

Situación: Planta Baja. Núcleo vertical 07

Composición:

- Muro de hormigón armado e=25cm
- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Acabado pintura

PARTICIÓN P25 (e=47cm)

Situación: Planta Baja. Núcleo vertical 07

Composición:

- Muro de hormigón armado e=25cm
- Aislamiento lana de roca e=12cm
- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Acabado gresite

PARTICIÓN P26 (e=47cm)

Situación: Planta Baja. Núcleo vertical 07

Composición:

- Muro de hormigón armado e=25cm
- Aislamiento lana de roca e=12cm
- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Acabado pintura

PARTICIÓN P27 (e=52cm)

Situación: Planta Baja. Aseos entrada

Composición:

- Acabado pintura
- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Aislamiento lana de roca e=12cm
- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Acabado gresite

PARTICIÓN P28 (e=57cm)

Situación: Planta Baja. Núcleo vertical 07

Composición:

- Muro de hormigón armado e=25cm
- Aislamiento lana de roca e=12cm
- Muro de bloque de hormigón e=20cm

PARTICIÓN P29 (e=62cm)

Situación: Planta Baja. Vestíbulo Local

Composición:

- Acabado pintura
- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Aislamiento lana de roca e=12cm
- Muro de bloque de hormigón e=20cm

PARTICIÓN P30 (e=62cm)

Situación: Planta Baja. Aseo minusvalidos

Composición:

- Acabado gresite
- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Aislamiento lana de roca e=12cm
- Muro de bloque de hormigón e=20cm

PARTICIÓN P30 (e=52cm)

Situación: Planta Baja. Pasillo, almacenes.

Composición:

- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Aislamiento lana de roca e=12cm
- Muro de bloque de hormigón e=20cm

PARTICIÓN P31 (e=25cm)

Situación: Planta Baja. Pasillo, almacenes.

Composición:

- Muro de bloque de hormigón e=20cm

PARTICIÓN P32 (e=32cm)

Situación: Planta Baja. Pasillo, almacenes.

Composición:

- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Aislamiento lana de roca e=12cm

PARTICIÓN P33 (e=45cm)

Situación: Planta Baja. Núcleo vertical 8.

Composición:

- Muro de hormigón armado e=25cm
- Muro de bloque de hormigón e=20cm

PARTICIÓN P34 (e=32cm)

Situación: Planta Baja. Local.

Composición:

- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Aislamiento lana de roca e=12cm
- Trasdosado de pladur e=13cm (perfilería de acero galvanizado 100mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=10cm)
- Acabado pintura

PARTICIÓN P35 (e=55cm)

Situación: Planta Baja. Núcleo ascensor.

Composición:

- Muro de hormigón armado e=25cm
- Cámara de aire e=20cm
- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Acabado pintura

PARTICIÓN P36 (e=61cm)

Situación: Planta Baja. Duchas vestuarios.

Composición:

- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Cámara de aire e=41cm
- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)

PARTICIÓN P37 (e=67cm)

Situación: Planta Baja. Núcleo vertical 05

Composición:

- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Aislamiento lana de roca e=12cm
- Muro de hormigón armado e=25cm
- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Acabado pintura

PARTICIÓN P38 (e=42cm)

Situación: Planta Baja. Vestuarios

Composición:

- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Aislamiento lana de roca e=12cm
- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Acabado pintura

PARTICIÓN P39 (e=31cm)

Situación: Planta Baja. Aseos vestuarios

Composición:

- Acabado gresite
- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Cámara de aire e=21cm
- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Acabado gresite

PARTICIÓN P40 (e=71,5cm)

Situación: Planta Baja. Perímetro foso sala

Composición:

- Acabado pintura lisa
- Trasdosado de pladur e=13cm (perfilería de acero galvanizado 100mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=10cm)
- Muro de bloque de bloque de hormigón e=20cm
- Aislamiento de lana de roca densidad=60Kg/m3 e=100mm con velo negro en su cara vista
- Subestructura de tubo de acero 40x40mm formando cámara de 20cm de ancho.
- Acabado en lamas de roble americano 30x40mm sobre bastidor de madera de roble americano 40x120mm e=16cm

PARTICIÓN P41 (e=58,5cm)

Situación: Planta Baja. Perímetro foso sala

Composición:

- Muro de bloque de bloque de hormigón e=20cm
- Aislamiento de lana de roca densidad=60Kg/m3 e=100mm con velo negro en su cara vista
- Subestructura de tubo de acero 40x40mm formando cámara de 20cm de ancho.
- Acabado en lamas de roble americano 30x40mm sobre bastidor de madera de roble americano 40x120mm e=16cm

PARTICIÓN P42 (e=90,5cm)

Situación: Planta Baja. Perímetro foso sala

Composición:

- Muro de bloque de bloque de hormigón e=20cm
- Aislamiento de lana de roca e=12cm
- Muro de bloque de bloque de hormigón e=20cm
- Aislamiento de lana de roca densidad=60Kg/m3 e=100mm con velo negro en su cara vista
- Subestructura de tubo de acero 40x40mm formando cámara de 20cm de ancho.
- Acabado en lamas de roble americano 30x40mm sobre bastidor de madera de roble americano 40x120mm e=16cm

Planta Acceso

PARTICIÓN P42 (e=57cm)

Situación: Planta Acceso. Almacenes y núcleos comunicación.

Composición:

- Muro de bloque de bloque de hormigón e=20cm
- Aislamiento de lana de roca e=12cm
- Muro de hormigón armado e=25cm

PARTICIÓN P43 (e=25cm)

Situación: Planta Acceso. Almacenes

Composición:

- Muro de hormigón armado e=25cm

PARTICIÓN P44 (e=20cm)

Situación: Planta Acceso. Almacenes

Composición:

- Muro de bloque de bloque de hormigón e=20cm

PARTICIÓN P45 (e=38cm)

Situación: Planta Acceso. Aseos y Office Chillout

Composición:

- Acabado interior gresite
- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Cámara de aire e=12cm (paso instalaciones)
- Muro de fábrica de ladrillo e=12cm
- Acabado exterior de tablero de roble americano sobre rastreles e=4cm

PARTICIÓN P46 (e=32cm)

Situación: Planta Acceso. Aseos y Office Chillout

Composición:

- Acabado gresite
- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Muro de fábrica de ladrillo e=12cm
- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Acabado gresite

PARTICIÓN P47 (e=32cm)

Situación: Planta Acceso. Aseos y Office Chillout

Composición:

- Acabado gresite
- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Acabado gresite

PARTICIÓN P48 (e=44cm)

Situación: Planta Acceso. Aseos y Office Chillout

Composición:

- Acabado gresite
- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Cámara de aire e=12cm (paso instalaciones)
- Muro de fábrica de ladrillo e=12cm
- Trasdosado de pladur e=10cm (perfilería de acero galvanizado 70mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Acabado gresite

Entreplanta instalaciones +2.70

PARTICIÓN P49 (e=57cm)

Situación: Entreplanta instalaciones. Núcleos.

Composición:

- Muro de bloque de bloque de hormigón e=20cm
- Aislamiento de lana de roca e=12cm
- Muro de hormigón armado e=25cm

PARTICIÓN P50 (e=25cm)

Situación: Entreplanta instalaciones. Almacén paneles móviles

Composición:

- Muro de hormigón armado e=25cm

PARTICIÓN P51 (e=20cm)

Situación: Planta Acceso. Almacén paneles móviles

Composición:

- Muro de bloque de bloque de hormigón e=20cm

PARTICIÓN P52 (e=37cm)

Situación: Entreplanta instalaciones. Corredor instalaciones.

Composición:

- Aislamiento de lana de roca e=12cm
- Muro de hormigón armado e=25cm

Planta Técnica +9.80

PARTICIÓN P53 (e=51cm)

Situación: Planta Técnica. Sala instalaciones ejes 17-18

Composición:

- Acabado pintura
- Enfoscado e=4cm
- Aislamiento lana de roca e=12cm
- Muro de hormigón armado e=25cm
- Aislamiento acústico de lana de roca densidad=60Kg/m3 e=10cm con un velo negro en su cara vista, debidamente anclada y con tela metálica de protección.

PARTICIÓN P54 (e=44cm)

Situación: Planta Técnica. Tabiques acústicos

Composición:

- Aislamiento acústico de lana de roca densidad=60Kg/m3 e=10cm con un velo negro en su cara vista, debidamente anclada y con tela metálica de protección.
- Trasdosado de pladur e=12cm (perfilería de acero galvanizado 90mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Cámara interior rellena de lana de roca densidad>70Kg/m3 e=18cm.
- Trasdosado de pladur e=12cm (perfilería de acero galvanizado 90mm y doble panel de 15mm a una cara y aislamiento de lana de roca e=7cm)
- Aislamiento acústico de lana de roca densidad=60Kg/m3 e=10cm con un velo negro en su cara vista, debidamente anclada y con tela metálica de protección.

PARTICIÓN P55 (e=45cm)

Situación: Planta Técnica. Tabiques acústicos ejes E y H'

Composición:

- Aislamiento acústico de lana de roca densidad=60Kg/m3 e=10cm con un velo negro en su cara vista, debidamente anclada y con tela metálica de protección.
- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Aislamiento de lana de roca e=12cm
- Enfoscado e=3cm
- Acabado pintura

PARTICIÓN P56 (e=25cm)

Situación: Planta Técnica. Sala instalaciones

Composición:

- Muro de hormigón armado e=25cm

PARTICIÓN P56 (e=25cm)

Situación: Planta Técnica. Núcleos verticales

Composición:

- Muro de hormigón armado e=25cm
- Aislamiento de lana de roca e=12cm
- Muro de bloque de hormigón e=20cm

PARTICIÓN P57 (e=23cm)

Situación: Planta Técnica. Pasos sala instalaciones ejes 3-4 y 17-18

Composición:

- Enfoscado e=3cm
- Muro de bloque de hormigón e=20cm
- Aislamiento de lana de roca e=12cm
- Enfoscado e=3cm

CARPINTERÍAS INTERIORES

Ver planos de memoria de carpinterías

2.5 SISTEMA DE ACABADOS

Descripción general

Los revestimientos exteriores están descritos como parte del muro correspondiente en la memoria de muros en contacto con el aire.

Parámetros:

- Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo
- Indicación del tipo de sobrecarga según las indicaciones de la NBE-AE-88

Salubridad: Protección contra la humedad

Para la adopción de la solución de la parte del sistema envolvente correspondiente a la cubierta, se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica en la que se ubica, Ibiza, según lo especificado por las NTE.

Salubridad: Evacuación de aguas

Se utilizarán los sistemas más adecuados para las características del edificio. Los elementos se dimensionarán en función de las superficies y las pendientes, según lo especificado por las NTE.

Seguridad en caso de incendio

Propagación exterior; resistencia al fuego EI para el uso asignado, en función de las alturas.

Se tendrá en cuenta la existencia de sectores de incendios en el edificio. Los parámetros adoptados suponen la adopción de las soluciones concretas que se reflejan en los planos de plantas, fachadas y secciones que componen el proyecto.

La resolución de los encuentros se efectúa conforme a las determinaciones del DB correspondiente.

Seguridad de utilización

Parámetros que determinan las previsiones técnicas.

Aislamiento acústico

Parámetros que determinan las previsiones técnicas.

Limitación de demanda energética

Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática de Ibiza. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además la transmitancia media de los elementos que componen este tipo de suelos.

Diseño y otros

Parámetros que determinan las previsiones técnicas.

2.5.1 SOLADOS

Ver planos de acabados de arquitectura y urbanización y secciones constructivas.

Paramentos horizontales

Ad	Adoquín de madera de roble americano 12x12x6cm
Li	Suelo de linóleo
Re	Suelo de Resina
Fe	Felpudo metálico
B1	Baldosa de hormigón blanco 60x60x3cm
B2	Baldosa de hormigón blanco 28x100x3cm
Hp	Solado de hormigón pulido
Pi	Baldosas de piedra caliza ancho 120cm y largo variable 4cm de espesor
Gr	Gresite
Fi	Pavimento Filtrante para duchas
Lf	Loseta filtrón
Tr	Trámex
So	Acabado de solera de hormigón en bruto
Lh	Acabado de losa de hormigón en bruto
PD	Baldosa drenante de hormigón rellena con grava de machaqueo de piedra caliza gris
BB	Baldosa de hormigón blanco 52x100x3cm con junta abierta
PC	Adoquín de piedra caliza gris 10x10x6cm
BP	Baldosa de piedra caliza gris 100x67,5x4cm
BC	Bordillo de piedra caliza gris 100x15x40cm

2.5.2 REVESTIMIENTOS, PINTURAS, ALICATADOS Y FALSOS TECHOS

Ver planos de acabados de arquitectura, secciones constructivas y memoria de carpinterías.

Paramentos verticales

PI	Paramento de cartón yeso con pintura lisa
Lm	Lamas de madera de roble 30x40
Bq	Muro de bloque de hormigón e=20cm
Hv	Muro de hormigón armado blanco visto e=25cm
Gr	Gresite
Mo	Enfoscado de mortero maestreado e=3cm
Hg	Muro de hormigón armado gris visto

Al Panel de chapa de aluminio 0.5mm y núcleo con relleno mineral y conglomerante polímero tipo Alucobond o similar

Otros acabados de paramentos verticales según memoria de carpinterías.

Techos

PI Techo suspendido de pladur y pintura
He Techo suspendido de Heraclit
M1 Techo suspendido de lamas de madera de 8cm de canto
M2 Techo suspendido de lamas de madera aligeradas con absorbente acústico de 15cm de canto
Pm Panel de madera de roble americano
Hv Cara inferior de losa de hormigón armado blanco visto
La Cara inferior de losa alveolar vista
Hg Cara inferior de losa de hormigón armado visto

2.6 SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

2.6.1 SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL

HS1 PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

El sistema de climatización permite un control básico de la humedad, en función de la gestión del sistema proyectado.

Se define con más precisión en el apartado correspondiente al sistema de climatización propuesto.

HS2 RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE BASURAS

En el programa funcional propuesto del edificio se establece un punto de recogida y almacenamiento de los contenedores de basura para todo el edificio.

HS3 CALIDAD EL AIRE INTERIOR

La calidad del aire interior está garantizada a través del sistema de climatización proyectado. A través de este sistema se realiza la necesaria renovación del volumen de aire del anterior del edificio, cumpliendo las normativas vigentes. Se define con más precisión en el apartado correspondiente al sistema de climatización propuesto.

2.6.2 SISTEMA DE SERVICIOS

HS4 ABASTECIMIENTO DE AGUAS

Descripción detallada de las instalaciones relativas a este servicio en el edificio en el anejo de instalaciones correspondiente. (Anejo 08 – Memoria + Pliego de proyecto de instalaciones)

HS5 EVACUACIÓN DE AGUAS

Descripción detallada de las instalaciones relativas a este servicio en el edificio en el anejo de instalaciones correspondiente. (Anejo 08 – Memoria + Pliego de proyecto de instalaciones)

BT SUMINISTRO ELÉCTRICO

Descripción detallada de las instalaciones relativas a este servicio en el edificio en el anejo de instalaciones correspondiente. (Anejo 08 – Memoria + Pliego de proyecto de instalaciones)

ICT TELECOMUNICACIONES

Descripción detallada de las instalaciones relativas a este servicio en el edificio en el anejo de instalaciones correspondiente. (Anejo 08 – Memoria + Pliego de proyecto de instalaciones)

2.7 EQUIPAMIENTOS

Dotación de aseos

Las normativas consultadas para resolver la dotación de aseos del edificio han sido el Plan General de Ordenación Urbana de Ibiza y el Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas. No existe un acuerdo claro entre ambas normas, por lo que se acuerda con el promotor el aumento del número de aseos respecto al proyecto básico. El promotor considera suficiente la dotación de aseos propuesta en el presente proyecto de ejecución.

Propuesta dotación de aseos:

La gran sala es el espacio con mayor necesidad de aseos y su dotación ha sido estudiada siguiendo dos hipótesis, como un gran auditorio y como un espacio de reuniones. Si el espacio es usado como un gran auditorio el Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas establece una dotación de 8 urinarios, 4 inodoros y 4 lavabos para hombres; y 12 inodoros y 12 lavabos para mujeres para las 1000 butacas del auditorio, pudiendo alcanzar la dotación para 1500 personas si incorporan los aseos de la planta inferior de la fase 1. Si el espacio es usado como diferentes salas y espacios culturales el PGOU de Ibiza establece una dotación de 1 inodoro + 1 aseo por cada 100m² y por cada 200m² extra.

El presente proyecto de ejecución propone una dotación mayor de lavabos, urinarios e inodoros que la del proyecto básico, que se consideraba óptima según las exigencias de la normativa. Los aseos se distribuyen en dos puntos separados de la planta de acceso para dar un mejor servicio y acceso desde la gran sala multiusos. El primero de ellos se sitúa en el espacio de guardarropa de la fase 1 sobre el que se interviene para convertirlo en aseos. Este espacio aloja 6 inodoros para mujeres; 2 inodoros y 6 urinarios para hombres, 11 lavabos accesibles a ambos sexos y un aseo accesible. El segundo punto de aseos se sitúa en el chillout oeste y tiene una dotación de 7 inodoros para mujeres; 3 inodoros y 9 urinarios para hombres, 11 lavabos para ambos sexos y un aseo accesible. La dotación total de la planta de acceso es de 18 inodoros, 15 urinarios, 22 lavabos y 2 aseos accesibles que cumplen con creces las exigencias normativas.

El vestíbulo de entrada cuenta con dos aseos independientes para cada sexo con 3 inodoros y 2 lavabos cada uno y un aseo accesible que cumplen la dotación establecida en el PGOU de Ibiza para un local de superficie inferior a 200m². Estos aseos dan servicio al espacio de terraza situado en la cubierta del edificio permitiendo el funcionamiento independiente de este espacio respecto al resto del edificio. Se considera que la dotación propuesta es suficiente para el uso y superficie de la terraza superior.

El espacio de oficinas tiene una dotación de 3 inodoros y 2 lavabos y cumple con creces las necesidades establecidas en el PGOU de Ibiza para una superficie inferior a 200m². Los usuarios de aseos adaptados tendrán acceso a los aseos situados en el vestíbulo de entrada, junto a las oficinas.